



Waterfront Property / +33 6 18 07 03 67 / waterfront.property@wanadoo.fr



## PIEDS DANS L'EAU SITUATION EXCEPTIONNELLE ENTRE CANNES ET SAINT RAPHAEL

**Prix :**

---

Ref : V 2261 / Lieu : PrÃ©s Cannes / Chambres : 5 / Salles de bains : 3 / Surface : / Terrain : 2900 / Date : 1966

---

Propriété bénéficiant d'un emplacement rare avec accès direct à une crique entourée d'un grand terrain de près de 3000 m2. La villa comprend un vaste séjour avec salle à manger ouvrant sur grande terrasse dont une partie couverte avec barbecue ayant la vue sur la mer à l'infini. Sur ce même niveau 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée indépendante, à l'étage : 1 salle de bains , 2 chambres ouvrant sur terrasse Au niveau jardin : 2 grands studios entièrement rénovés Sous sol avec caves et grand garage A L'ABRI DES REGARDS LA VILLA PROFITE D'UNE SITUATION RARE ET RECHERCHEE

**DPE : D 173kwh**

---

Document non contractuel