



Waterfront Property / +33 6 18 07 03 67 / waterfront.property@wanadoo.fr



## SITUATION IDYLLIQUE POUR CETTE VILLA FRONT DE MER

**Prix : sur demande**

---

Ref : V 2274 / Lieu : Cap de Nice / Chambres : 6 / Salles de bains : 6 / Surface : 300 / Terrain : 680 / Date :

---

Demeure de charme située près de l'Aéroport International de Nice d'une surface habitable d'environ 300 m2 répartis sur 3 niveaux desservis par ascenseur ouvrant sur toute la baie de Nice, le Cap d Antibes jusqu'au Massif de l'Estérel. Terrain d'environ 680 m2 avec piscine de forme libre. Au rez de chaussée : Entrée, toilette invités, séjour, salon/salle à manger, bureau, grande terrasse, cuisine équipée, 2 garages. A l'étage : une chambre ouvrant sur terrasse avec salle de bains, une chambre, une salle d'eau, dégagement, une grande chambre ouvrant sur terrasse, une salle de bains. Au niveau piscine : une pièce avec jacuzzi, 3 chambres, 3 salles d'eau, une cave

**DPE : D 168kwh**

---

Document non contractuel